Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 49 del 13/03/2025	Oggetto: **LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA URBANA IN VIA PIANETTE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI PARCO SPORTIVO". CUP: H81B21002850001, CIG: 9712154306, PNRR M5C2I2.1 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **tredici**, del mese di **Marzo**, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 17:15 Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	*CARICA*	*PRESENZA*
1) *FARAGALLI BIAGIO ANTONIO*	Sindaco	SI
2) *D'ELIA DINO*	Assessore	SI
3) *PASQUA IDA*	Assessore	SI
4) *CELEBRE SETTIMIA MARIA FRANCESCA*	Assessore	NO
5) *MUTO ALFREDO*	Assessore	SI
6) *RANIERI SILVIO*	Assessore	NO

Presenti n. 4 Assenti n. 2

Assume la Presidenza il Dott. BIAGIO ANTONIO FARAGALLI, nella qualità di Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario, DR.SSA MARIA LUISA MERCURI, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Trasmessa contestualmente alla pubblicazione ai Capigruppo con nota prot. N. 5016 del 14/03/2025 (art. 125 D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Il Presidente invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto n. 40 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del servizio Lavori Pubblici, emesso dal Sindaco in data 08/11/2024;

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale, intende sostenere un percorso di interventi per ridare vitalità a tutto il territorio comunale, sostenendo però iniziative per promuovere l'attrattività delle peculiarità paesaggistiche, ambientali e culturali presenti sul territorio nei vari livelli e settori come sistema unitario puntando ad una vera e propria rigenerazione urbana;
- l'Amministrazione Comunale ritiene strategico per il suo territorio attuare un progetto di rigenerazione urbana localizzato in tutto il territorio, finalizzato alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di tale strategia, ha ritenuto necessario programmare un progetto di riqualificazione di un'area urbana sita in via Pianette mediante la realizzazione di un parco sportivo all'aperto, che prevede l'installazione di attrezzi per il fitness all'interno di una area verde adeguatamente attrezzata con arredo urbano e percorsi ciclo-pedonali;
- con Deliberazione di G.C. n. 73 del 27/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "*Riqualificazione di un'area urbana in via Pianette mediante la realizzazione di parco sportivo*", CUP: H81B21002850001, redatto dall'ing. Massimiliano Costanzo, tecnico dipendente dell'Ente, in data 24/05/2021, il cui importo complessivo è pari ad € 518.000,00, di cui € 359.850,11 per lavori, comprensivo di € 13.840,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 158.149,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- l'Amministrazione comunale per la realizzazione dell'intervento ha richiesto al Ministero dell'Interno il finanziamento cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che prevede un contributo a favore degli Enti locali *per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale*;

Visto il decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30/12/2021, pubblicato sulla GURI n° 4 del 07/01/2022, con il quale è stato concesso al Comune di Montalto Uffugo il finanziamento per i lavori di "*Riqualificazione di un'area urbana in via Pianette mediante la realizzazione di parco sportivo*" CUP H81B21002850001 per l'importo complessivo pari ad € 518.000,00, a valere sulla linea di intervento di cui all'art. 1 comma 42, della legge n. 160/2019;

Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Preso atto che

- al Ministero dell'Interno sono state assegnate, per l'attuazione degli interventi del PNRR, le risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione relative alla *Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana*, *volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale"* finanziata dall'Unione europea – *"NextGenerationEU*", all'interno della quale è confluita la linea di

intervento di cui all'art. 1 comma 42, della legge n. 160/2019;

- i Comuni beneficiari delle risorse di cui l'art. 1, comma 42 e ss., della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Do no significant harm”) incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi;
- i target e le milestone associati alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevedono il rispetto dei seguenti punti:

  1. MILESTONE:
     - Q3 2021, M-ITA: Attivazione della procedura di selezione degli investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale entro il terzo trimestre 2021;
     - Q1 2022, M-UE: Notifica di tutti gli appalti pubblici assegnati ad almeno 300 comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale con progetti in linea con il dispositivo di ripresa e resilienza (RRF) e il principio "non arrecare un danno significativo"" (DNSH) entro il primo trimestre 2022;
     - Q3 2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023;

  2. TARGET:
     - Q4 2024, T-ITA Erogato almeno il 30% degli importi totali degli interventi riferiti all'obiettivo finale entro il quarto trimestre 2024;
     - Q2 2026, T-UE Progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo trimestre 2026;
- al fine di rispettare i target e le milestone associati alla *Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*, il termine ultimo per la stipula dei contratti relativi ai lavori viene fissato al 30/07/2023 e per terminare i lavori al 31/03/2026, pena la revoca del finanziamento;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 29 del 13/04/2022 con la quale è stato affidato il servizio di redazione del Progetto esecutivo, Direzione dei Lavori, Contabilità e Certificato di regolare esecuzione dei lavori di “*Riqualificazione di un'area urbana in Via Pianette mediante la realizzazione di parco sportivo*”. - CUP: H81B21002850001 - CIG: 91317763F2 all'ing. Serena Bria con studio tecnico in via Petraro, 37 87040 Rose (CS), C.F.: BRISRN92D45D086T e P.I.: 03690290782, giusto preventivo acquisto con prot. 6053 del 17/03/2022, per un importo complessivo pari ad € 29.251,11 di cui € 23.054,15 per onorario, € 922,17 per oneri previdenziali ed € 5.274,79 per Iva al 22%, corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,00% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione posto a base di gara e determinato ai sensi del DM del 17/06/2016;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 30 del 13/04/2022 con la quale è stato

affidato il servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione dei lavori di “*Riqualificazione di un'area urbana in Via Pianette mediante la realizzazione di parco sportivo*” CUP: H81B21002850001 - CIG: 91317140C9 all'ing. Giuseppe La Russa con studio tecnico in via Malvitani III Trav. N. 29 87040 Marano Marchesato (CS), C.F.: LRSGPP84H13D086C e P.I.: 03192820789, giusto preventivo acquisto con prot. 6054 del 17/03/2022, per un importo complessivo pari ad € 12.797,37 di cui € 10.086,20 per onorario, € 403,45 per oneri previdenziali ed € 2.307,72 per Iva al 22%, corrispondente ad un ribasso percentuale del 25,00% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione posto a base di gara e determinato ai sensi del DM del 17/06/2016;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 25 del 02/03/2023, esecutiva nei termini di Legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di " *Riqualificazione di un'area urbana in Via Pianette mediante la realizzazione di parco sportivo*", per l'importo complessivo di € 569.000,00, di cui € 429.848,42 per lavori comprensivi di € 5.935,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, redatto dai tecnici incaricati ing. Serena Bria (Progettista) e ing. La Russa Giuseppe (Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione) - CUP: H81B21002850001;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 25 del 02/03/2023, esecutiva nei termini di Legge, con la quale si è preso atto della domanda n. 4833 di conferma dell'interesse alla preassegnazione per il riconoscimento del contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto del 30/12/2021, trasmessa in data 24/01/2023, attraverso la piattaforma Regis per la conferma del contributo per un importo complessivo pari ad € 499.950,00, di cui € 51.800,00 per l'intervento di “*Riqualificazione di un'area urbana in via Pianette mediante la realizzazione di parco sportivo*” CUP: H81B21002850001, dando mandato al responsabile del Servizio Finanziario di procedere all'accertamento in bilancio con le modalità di cui all'articolo 1, comma 370, della legge n.197 del 29 dicembre 2022 ed al comma 4-bis dell'art. 15 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021;

Visto il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della ragioneria generale dello stato - Ispettorato generale affari economici MEF-RGS-RR 124 del 13/03/2023 e il relativo allegato 1 contenente l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali, tra questi anche il Comune di Montalto Uffugo per un importo di € 51.800,00;

Rilevato che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2023/2025 annualità 2023, per l'importo di € 569.800 di cui € 518.000,00 finanziato con Decreto del 30/12/2021 (G.U.R.I. n. 4 del 07/01/2022) del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile a valere sulla linea d'intervento di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 “Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, confluita sul PNRR all'interno della Missione 5: Inclusione e Coesione; Componente C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e finanziato dall'Unione europea “*NextGenerationEU*” ed imputato sul Bilancio 2022/2024 annualità 2023 al cap. 363/63 ed € 51.800,00 finanziato con il contributo aggiuntivo preassegnato ai sensi dell'art. 1 comma 370 della Legge n. 197 del 29/12/2022 per il quale, con deliberazione di G.C. n. 25 del 02/03/2023, è stato conferito mandato al responsabile del Servizio Finanziario di procedere all'accertamento in bilancio con le modalità di cui all'articolo 1, comma 370, della legge n.197 del 29 dicembre 2022 ed al comma 4-bis dell'art. 15 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 26 del 13/03/2023 con la quale:

- in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, è stata indetta

procedura di gara per l'affidamento dei lavori di “*Riqualificazione di un'area urbana in Via Pianette mediante la realizzazione di parco sportivo*” mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, con contratto da stipulare “A MISURA”, ai sensi degli art. 95 comma 4 e 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, CIG: 9712154306;

- è stato approvato lo schema di bando - disciplinare di gara ed i relativi allegati, redatti in conformità alle vigenti disposizioni di legge, per la presentazione delle offerte, le riduzioni dei termini di cui all'art. 60 c. 3 e 36 c. 9 del D.Lgs 50/2016, per come previsto all'art. 8 c. 1 lett. c) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con la legge 11 settembre 2020 n. 120, ma che, comunque, saranno rispettate le tempistiche imposte dal c. 1 dell'art. 1 del citato decreto legge per l'aggiudicazione dell'appalto;
- è stata impegnata e liquidata la somma di € 225,00 per il contributo ANAC.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 33 del 03/04/2023 con la quale si è proceduto alla liquidazione a favore dell'ing. Serena Bria per il servizio di redazione del Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di € 8.951,16 di cui € 8.606,88 per onorario e € 344,28 per contributo integrativo 4% INARCASSA - CIG: 91317763F2 e a favore dell'ing. Giuseppe La Russa per il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione per l'importo complessivo pari ad € 2.997,04 di cui € 2.881,77 per onorario ed € 115,27 per contributo integrativo 4% INARCASSA, CIG: 91317140C9;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 45 del 24/05/2023 con la quale sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 32 c.5 e c.7 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto dei lavori di “*Riqualificazione di un'area urbana in Via Pianette mediante la realizzazione di parco sportivo*” CUP: H81B21002850001- CIG: 9712154306 all'impresa SPOSATO DOMENICO C.da Tenimento snc, 87064 Corigliano-Rossano (CS) C.F.:SPSDNC80M01C002F e P.IVA:02455070785 che ha offerto il ribasso del 31,272% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, corrispondente all'importo complessivo di € 297.282,52, di cui € 291.346,55 per lavori ed € 5.935,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 27/07/2023, Rep. 04/2023, registrato a Cosenza in data 27/07/2023 al n. 13980 Serie 1T, con il quale i lavori di “*Riqualificazione di un'area urbana in Via Pianette mediante la realizzazione di parco sportivo*” venivano affidati all'impresa SPOSATO DOMENICO C.da Tenimento snc, 87064 Corigliano-Rossano (CS) C.F.:SPSDNC80M01C002F e P.IVA:02455070785 per l'importo complessivo di € 297.282,52 al netto del ribasso contrattuale offerto del 31,272%, oneri di sicurezza inclusi oltre IVA al 10%;

Visto il verbale redatto in data 04/09/2023 ed acquisito agli atti dell'ente con Prot. n. 18697 del 04/09/2023, con il quale vennero regolarmente consegnati i lavori, ai sensi del art. 3, comma 2 e comma 8 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa appaltatrice SPOSATO DOMENICO, da parte del Direttore dei Lavori ing. Serena Bria, e gli stessi dovranno essere ultimati in 120 giorni naturali e consecutivi e non oltre la data del 01/01/2024;

Visto il Contratto di subappalto acquisito all'Ente con prot. 20775 del 02/10/2023 stipulato tra le Imprese SPOSATO DOMENICO C.F.: SPSDNC80M01C002F P.IVA: 02455070785, nella persona del Legale Rappresentate Sig. Sposato Domenico C.F.: C.F.: SPSDNC80M01C002F, e l'Impresa MAX AUTOMAZIONI SRL C.F./P.IVA: 0359935078 rappresentata dal sig. Longobucco Massimo C.F.: LNGMSM80L12D005K;

Visto il verbale di sospensione parziale dei lavori redatto in data 07/10/2023 ed acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 21845 del 16/10/2023;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 83 del 24/10/2023 con la quale è stata autorizzata l'impresa SPOSATO DOMENICO C.F.: C.F.: SPSDNC80M01C002F P.IVA: 02455070785 a

subappaltare all'impresa MAX AUTOMAZIONI SRL con sede in C.da salice Z.I. snc CAP 87064 Corigliano Rossano (CS), C.F./P.IVA: 0359935078, le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG10, limitatamente alle lavorazioni come meglio individuate nel contratto di subappalto depositato agli atti con prot. 21654 del 12/10/2023, per l'importo complessivo di € 48.609,92, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i;

Visto il verbale di sospensione dei lavori redatto in data 20/12/2023 ed acquisito agli atti dell'ente con prot. n. 26824 del 21/12/2023;

Visto il verbale di ripresa dei lavori redatto in data 29/01/2024 ed acquisito agli atti dell'ente con prot. n. 2543 del 01/02/2024 dal quale si evince che, per effetto della sospensione parziale dei lavori pari a 32 giorni e successivamente della sospensione dei lavori pari a 13 giorni, i lavori sono rimasti sospesi complessivamente per 45 giorni e pertanto la nuova data di ultimazione dei lavori è stata fissata al 14/03/2024;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 6 del 08/02/2024 con la quale si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;

Visto il verbale di sospensione dei lavori redatto in data 15/02/2024 ed acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 4557 del 27/02/2024;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 15 del 21/03/2024, con la quale:

- sono stati approvati gli atti relativi al Primo Stato Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 15/02/2024, acquisiti all'Ente in data 06/03/2024 prot. n. 5091 e integrazioni con prot. n. 5701 del 13/03/2024, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Serena Bria e relativo Certificato di Pagamento N.1, in data 18/03/2024, a firma del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Ulisse Smeriglio dal quale si evince che l'Impresa SPOSATO DOMENICO, esecutrice dei lavori suddetti ha maturato un credito di € 123.727,17 oltre IVA al 10%;
- si è liquidata la somma di € 98.182,67 di cui € 85.809,95 per lavori ed € 12.372,72 per IVA, all'Impresa SPOSATO DOMENICO con sede in C.da Tenimento snc, 87064 Corigliano-Rossano (CS) C.F.: SPSDNC80M01C002F e P.IVA:02455070785;
- si è liquidata la somma di € 37.917,22 per lavori all'Impresa MAX AUTOMAZIONI SRL con sede in C.da salice Z.I. snc CAP 87064 Corigliano Rossano (CS), C.F./P.IVA: 0359935078 in qualità di subappaltatore;

Vista la nota acquisita in data 10/01/2024 con prot. n. 670 con la quale si chiede l'autorizzazione a presentare una proposta progettuale di variante in corso d'opera prevedendo alcune modifiche al progetto per come meglio illustrato nella succitata nota, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 1 lettera c) in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanzE impreviste e imprevedibili e la modifica non altera la natura generale del contratto, nonchè le modifiche proposte non pregiudicano il raggiungimento delle milestone e dei target ad essi associati previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a cui afferisce l'opera;

Vista la nota trasmessa a mezzo pec in data 15/01/2024 da parte del Ministero dell'Interno ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 1188 del 16/01/2024 che specifica che sono consentite le varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 in particolare quando si verificano circostanze impreviste ed imprevedibili nonché "*…è possibile utilizzare i ribassi d'asta non soltanto per l'aumento dei prezzi di materiali necessari alla realizzazione dell'opera ma anche per le variazioni in corso d'opera prima del collaudo*";

Vista la nota prot. n. 1193 del 16/01/2024 con la quale il RUP autorizzava la redazione della proposta di perizia;

Vista la nota acquisita all'Ente in data 11/12/2024 Prot. n. 23745, con la quale il Direttore dei Lavori ha trasmesso la proposta di perizia di variante in corso d'opera che prevede un importo contrattuale aggiuntivo di € 83.997,99 per lavori oltre Iva, corrispondente ad un importo contrattuale aggiuntivo di €

57.730,14 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,272% oltre Iva, con una variazione pari al 19,419% dell'importo contrattuale, che eleva l'importo netto complessivo del contratto ad € 355.012,66 oltre Iva, comprensivi € 5.935,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista l'allegata Relazione Tecnica di Variante, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Serena Bria, e vistata dal RUP Ing. Ulisse Smeriglio ritenendo valide le motivazioni, nella quale sono state riportate le motivazioni della perizia di variante, che è riconducibile alla fattispecie dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, in quanto non altera la natura complessiva del contratto e rientra nel limite del quinto dell'importo contrattuale, stabilito dall'art. 1.7 del Capitolato Speciale d'appalto;

Visto il nuovo Quadro Economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori per come di seguito riportato:

Riqualificazione di un'area urbana in Via Pianette mediante la realizzazione di parco sportivo							
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO							
	Voci di costo			Importo		POST-GARA	VARIANTE
1	Importo lavori a base d'asta				423 912,45 €	423 912,45 €	507 910,44 €
	A detrarre ribasso d'asta del 31,272%					132 565,90 €	158 833,75 €
1.1	Lavori al netto del ribasso d'asta					**291 346,55 €**	**349 076,69 €**
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				5 935,97 €	5 935,97 €	5 935,97 €
3	TOTALE LAVORI (1.1+2)					**297 282,52**	**355 012,66 €**
3.1	TOTALE LAVORI (1+2)				**429 848,42 €**		
4	Competenze tecniche	4.1	Progettazione esecutiva+Direzione lavori	23 054,15 €		23 054,15 €	29 531,26 €
		4.2	CSP+CSE	10 086,20 €		10 086,20 €	12 258,88 €
		4.3	Supporto al RUP per le attività tecnico-amministrative	3 684,42 €		3 684,42 €	0,00 €
		4.4	Rilievi, accertamenti e indagini	2 000,00 €		2 000,00 €	0,00 €
5	Imprevisti ed altro	5.1	Imprevisti sui lavori (max 9%)	29 687,94 €		29 687,94 €	0,01 €
6	Imposte e tasse	6.1	I.V.A. sui lavori (10%)	42 984,84 €		29 728,25 €	35 501,27 €
		6.2a	cassa previdenza sulle competenze tecniche (4% calcolato su 4.1+4.2+4.3+4.4)	1 552,99 €		1 552,99 €	1 671,61 €
		6.2b	I.V.A. sulle competenze tecniche (22% calcolato su 4.1+4.2+4.3+4.4+6.2a)	8 883,11 €		8 883,11 €	9 561,58 €
		6.3	Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, etc.	1 500,00 €		1 500,00 €	225,00 €
7	Allacci	8.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	3 620,96 €		3 620,96 €	1 500,00 €
8	Spese per gara e pubblicità	9.1	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	3 000,00 €		3 000,00 €	0,00 €
		9.2	Spese per pubblicità	500,00 €		500,00 €	0,00 €
9	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	10	Oneri per incentivi	8 596,97 €		8 596,97 €	8 221,54 €
10	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9)**			**139 151,58 €**		**125 894,99 €**	**98 471,15 €**
	Economie da ribasso d'asta sui lavori					**145 822,49 €**	**115 516,19**
	TOTALE FINANZIAMENTO (3+10)				**569 000,00 €**	**569 000,00**	**569 000,00 €**

Visti gli allegati Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritto dalla Direzione dei lavori e dall'impresa appaltatrice SPOSATO DOMENICO con sede in C.da Tenimento snc, 87064 Corigliano-Rossano (CS) C.F.: SPSDNC80M01C002F e P.IVA:02455070785, dai quali si evince un maggiore importo dei lavori pari ad € 57.730,14 oltre Iva per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,272% oltre Iva, che trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione e dell'economie derivanti da ribasso d'asta;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento sull'ammissibilità della variante;

Dato atto che il Direttore dei lavori, per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, ha stabilito che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 45 i

naturali e consecutivi in aggiunta ai tempi contrattuali;

Esaminati gli atti e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Visto l'art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023, recante " *In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";*

Visto l'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, recante "*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*";

Visto il D. Lgs 18 aprile 2016, n.50, recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e forniture"*;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*", per la parte ancora in vigore;

Vista la legge n. 120 del 11/09/2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);*

Vista la legge n. 108 del 29/07/2021, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;

Visto il Decreto Legge n. 13 del 24/02/2023, conversione in legge, con modificazioni, dalla L. 21 aprile 2023, n. 41 *«Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché' per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune»;*

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il *Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi* approvato con Delibera di G.C. N. 34 dell'11/02/1999;

Tanto premesso;

Acquisiti i pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. **Di dichiarare** la premessa parte integrante del dispositivo della presente Deliberazione;
2. **Di approvare** per le motivazioni contenute nell'allegata Relazione Tecnica, la Perizia di variante in corso d'opera dei lavori *"Riqualificazione di un'area urbana in Via Pianette mediante la realizzazione di parco sportivo*" - CUP: *H81B21002850001,* CIG: *9712154306,* PNRR M5C2I2.1 acquisita all'Ente in data 11/12/2024 con Prot. n. 23475, redatta dall' Ing. Serena Bria, in qualità di Direttore dei Lavori, e vistata dal R.U.P. Ing. Ulisse Smeriglio, poiché le motivazioni sono ritenute valide;
3. **Di approvare** l'allegato Schema di *Atto di sottomissione* e *Verbale Concordamento Nuovi Prezzi* sottoscritti dalla Direzione dei lavori Ing. Serena Bria, debitamente vistati dal RUP, e dall'impresa

appaltatrice SPOSATO DOMENICO con sede in C.da Tenimento snc, 87064 Corigliano-Rossano (CS) C.F.: SPSDNC80M01C002F e P.IVA:02455070785, che dichiara di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori ivi descritti per l'importo stabilito al netto del ribasso offerto;

4. **Di stabilire** che la data utile per dare l'opera finita e stabilita nel contratto principale viene prorogata di quarantacinque (45) giorni naturali e consecutivi;
5. **Di dare** atto che all'onere aggiuntivo di 57.730,14 per lavori oltre Iva si farà fronte utilizzando le somme a disposizione del quadro economico post gara nella voce Imprevisti ed economie;
6. **Di dare** atto che alla maggiore spesa di € 63.503,16 IVA inclusa si provvederà con il finanziamento pari 569.800,00 di cui € 518.000 concesso con Decreto del 30/12/2021 (G.U.R.I. n. 4 del 07/01/2022) del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ed € 51.800,00 concesso con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della ragioneria generale dello stato - Ispettorato generale affari economici MEFRGS- RR 124 del 13/03/2023, a valere sulla linea d'intervento di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 “Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, confluita sul PNRR all'interno della Missione 5: Inclusione e Coesione; Componente C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e finanziato dall'Unione europea “NextGenerationEU” ed imputato al Cap. 363/63 del Bilancio 2025/2027 annualità 2025;
7. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 11/03/2025	**Il Responsabile del Settore** **f.to ING. MASSIMILIANO COSTANZO**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 13/03/2025	**Il Responsabile del Settore** **f.to DR. ANGELO BAFFA**

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
f.to BIAGIO ANTONIO FARAGALLI

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.